Администрация Междуреченского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 233-п

от 10.02.2025 г.

О признании утратившими силу муниципальных правовых актов

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципальных правовых актов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Междуреченский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса:

1.1. Признать утратившими силу:

постановление администрации города Междуреченска от 21.09.2010 № 2046-п «Об утверждении Положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Междуреченский городской округ»;

постановление администрации Междуреченского городского округа от $06.10.2011 \, N^{\circ} \, 1848$ -п «О внесении изменений в постановление администрации города Междуреченска от $21.09.2010 \, N^{\circ} \, 2046$ -п «Об утверждении Положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Междуреченский городской округ»;

постановление администрации Междуреченского городского округа от 10.12.2014 № 3222-п «О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 06.10.2011 № 1848-п «О внесении изменений в постановление администрации города Междуреченска от 21.09.2010 № 2046-п «Об утверждении Положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Междуреченский городской округ».

- 2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского муниципального округа (Шипеева Е.Е.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.
- 3. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского муниципального округа (Васильева Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского муниципального округа.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского муниципального округа Кулагина В.П.

Глава Междуреченского муниципального округа С.В. Перепилищенко.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 2

Во исполнении постановлений администрации Междуреченского муниципального округа: от 27.01.2025 N° 126-п, N° 127-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», решений Комитета по управлению имуществом муниципального образования Междуреченский муниципальный округ от 12.02.2025 N° 39, N° 40 «Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Комитет по управлению имуществом муниципального образования Междуреченский муниципальный округ объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Таблица

				таолицс
№ лота	Характеристика предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона (размер еже- годной арендной платы) руб.	Задаток, руб.	Шаг аукцио- на, руб.
1	Земельный участок с ка- дастровым номером 42:28:0206013:470, площадью 1462 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Ке- меровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, город Междуреченск, в районе земельного участ- ка с кадастровым номером 42:28:0206013:73. Виды раз- решенного использования: для индивидуального жилищ- ного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: зона индивидуальной и малоэтажной жилой застрой- ки. Срок аренды 20 лет. Огра- ничения прав на земельный участок - земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и	5 833	5 833	174,99

	под арестом не состоит, до- полнительные сведения об ограничениях в использо- вании земельного участка указаны в выписке из ЕГРН (в прикрепленном файле, на сайте www.torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ), www.mrech.ru).		
2	Земельный участок с када стровым номером 42:28:0206013:469, площадью 766 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Междуреченский, г. Междуреченск, в районе земельного участка с кадастровым номером 42:28:0206013:80. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. Срок аренды 20 лет. Ограничения прав на земельный участок е земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит, дополнительные сведения об ограничениях в использовании земельного участка указаны в выписке из ЕГРН (в прикрепленном файле, на сайте www.torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ), www.mrech.ru).	3 056	91,68

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом муниципального образования Междуреченский муниципальный округ (далее – организатор аукциона).

Способ проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений.

Параметры разрешенного строительства:

Лот: № 1,2: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности. При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил. Минимальный отступ от красной линии до зданий - 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка: до жилых и садовых домов - 4 м, до хозяйственных построек (баня, гараж и пр.) - 1 м, до построек для содержания скота и птицы - 4 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки - 80%. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, установлены статьями 28 -33.1, Решения Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 N 458 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения





№ Лота	Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	Электроснабжение
Лот №	Имеется.	Имеется.	Отсутствует.	Имеется.
1	Письмо МУП «Междуреченский водоканал» Согласно информации в письмах ресурсоснабжающих организаций (в прикрепленном файле, на сайте www.torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ), www.mrech.ru).	Письмо МУП «Междуреченский водоканал» Согласно информации в письмах ресурсоснабжающих организаций (в прикрепленном файле, на сайте www.torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ), www.mrech.ru).	Письмо ООО ХК «СДС-Энерго» Письмо МУП «МТСК» Отсутствует. Письмо ООО «УТС» Отсутствует. Согласно информации в письмах ресурсоснабжающих организаций (в прикрепленном файле, на сайте www.torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ), www.mrech.ru).	Письмо АО <u>«Электросеть»</u> Согласно информации в письмах ресурсоснабжающих организаций (в прикрепленном файле, на сайте www.torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ), www.mrech.ru).
Лот № 2	Имеется. Письмо МУП «Междуреченский водоканал» Согласно информации в письмах ресурсоснабжающих организаций (в прикрепленном файле, на сайте www.torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ), www.mrech.ru).	Имеется. Письмо МУП «Междуреченский водоканал» Согласно информации в письмах ресурсоснабжающих организаций (в прикрепленном файле, на сайте www.torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ), www.mrech.ru).	Отсутствует. Письмо ООО ХК «СДС-Энерго» Письмо МУП «МТСК» от Отсутствует. Письмо ООО «УТС» Отсутствует. Согласно информации в письмах ресурсоснабжающих организаций (в прикрепленном файле, на сайте www.torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ), www.mrech.ru).	Имеется. Письмо АО <u>«Электросеть»</u> Согласно информации в письмах ресурсоснабжающих организаций (в прикрепленном файле, на сайте www. torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ), www. mrech.ru).

Документы, представляемые для участия в аукционе:

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Комитета по управлению имуществом муниципального образования Междуреченский муниципальный округ - (далее заявитель).

К участию в аукционе по Лоту № 1,2: допускаются только физические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:

а) заявка установленной формы (2 экз.) (Приложение № 1); б) документы, подтверждающие внесение задатка; в) для граждан: копии документов, удостоверяющих личность; г) для иностранного юридического лица: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на сайтах www.torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ) и www.mrech.ru, не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех за-

явителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

Финансовое управление администрации Междуреченского муниципального округа (КУМИ г. Междуреченска лицевой счет 05393212680), ИНН 4214010116, КПП 421401001, КС 03232643325170003900, ЕКС 40102810745370000032, ОТ-ДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово. БИК 013207212, ОГРН 1024201391367, ОКТМО 32517000.

Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению имуществом муниципального образования Междуреченский муниципальный округ на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – **25 марта 2025 г.**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом:

- -признанным победителем аукциона,
- единственным признанным участником аукциона;
- -единственным подавшим заявку;

- единственным принявшим участие в аукционе его участник, засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

Аукцион проводит аукционист. Аукционист объявляет номер лота, основные его характеристики, начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), «шаг аукциона».

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: Предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона». Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Участник аукциона, поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашением.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене, ни один участник аукциона не

контакт ОФИЦИАЛЬНО

3

поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на сайтах www.torgi. gov.ru/new (ГИС ТОРГИ), www.mrech.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ).

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник, в течении тридцати дней со дня направления ему, организатором аукциона проект договора аренды земельного участка, подписывает и представляет в уполномоченный орган указанный договор.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион лот \mathbb{N}^0 1, \mathbb{N}^0 2 состоится: 26 марта 2025 г: в 09.00 по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр-кт 50 лет Комсомола, дом 26а, кабинет \mathbb{N}^0 301, (вход с торца, со стороны МФЦ).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр-кт 50 лет Комсомола, 26а, кабинет № 310, (вход с торца, со стороны МФЦ), с 20 февраля 2025 года по 21 марта 2025 года включительно, с 8-30 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, в пятницу с 8-30 до 12-00, (кроме выходных, нерабочих, праздничных дней и субботы, воскресенья).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками аукциона: 25 марта 2025 г. в 10.00 по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр-кт 50 лет Комсомола, дом 26а, кабинет № 301.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона: 26 марта 2025 года с 08.30 до 09.00 по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр-кт 50 лет Комсомола, дом 26а, кабинет № 310, (вход с торца, со стороны МФЦ).

Ознакомиться с информацией о земельном участке заинтересованные лица могут по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр-кт 50 лет Комсомола, 26а, кабинет № 310, (вход с торца, со стороны МФЦ), с 20 февраля 2025 года по 21 марта 2025 года включительно, с 8-30 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, в пятницу с 8-30 до 12-00, (кроме выходных, нерабочих, праздничных дней и субботы, воскресенья).

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за три дня до его проведения, известив участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Извещение о проведение аукциона, (технические условия, выписки из ЕГРН и др. информация по лоту) размещаются на сайтах: www.torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ), www.mrech.ru.

Контактные телефоны: (38475) 2-35-51, 2-05-23.

Председатель Комитета К.А. Себелев.

Приложение № 1

В Комитет по управлению имуществом муниципального образования Междуреченский муниципальный округ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель	
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица, ИП) В лице Действующего на основании	-
1. Сведения о заявителе – юридическом лице:	
Адрес (место нахождения): индекс	_

ОГРН	ИНН	Телефон
2. Сведения о за едпринимателе	-	лице или индивидуальног
	ные: серия номер	выдан «»2
Зарегистрирован	н по адресу: индекс	
Адрес для связи	и направление корреспо	нденции, E-Mail:
ОГРНИП	ИНН	Телефон
	реквизиты заявителя д	
	-	
ьанк		
p/cNº		κ/c Nº
БИК КПП	ИНН	
4. Доверенное л	ицо	
действующее на	основании	
Лот №,	на право заключения до	состоится «»20 говора аренды
площадью	КВ.М,	
местоположение	!:	
вид разрешенно		

- 6. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:
- 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведение аукциона, опубликованном на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ) и сайте: www.mrech.ru.
- 2) Оплатить, согласно протокола об итогах аукциона выигрышную ежегодную арендную плату.
- 3) Заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.
 - **7.** Мне известно, что:
- 1) Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.
- 2) В случае, если заявитель: подавший единственную заявку, победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник, не подписал и не представил в уполномоченный орган в установленный срок договор аренды земельного участка, сумма задатка ему не возвращается.
- 8. Выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с участием в выше указанном аукционе. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюдения норм действующего законодательства продавцом имущества. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подпись заявителя (его полномочного пр	едставителя):
Тодпись:	()
	(Ф.И.О.)
М.П.)	



-	
Заявка принята: «»20г. вч мин. №	решенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором,
Подпись: ()	арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), предста-
(Ф.И.О.)	вителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
Приложение № 2 ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЛИ	4.4.5. В случае заключения Договора аренды земельного участка на срок более года после подписания Договора произвести его государственную регистрацию в управлении Федеральной службы государственной регистрации,
	кадастра и картографии по Кемеровской области.
г. МЕЖДУРЕЧЕНСК № «»20_г.	4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи в окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
На основании протокола об итогах аукциона на права заключения договора аренды земельного участка от20_г. (постановлениеот 20 г. \mathbb{N}^{9} ,	4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работу по благоустройству территории.
Комитет по управлению имуществом муниципального образования Междуреченский муниципальный округ в лице, действующей на основании, распоряжения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и	4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.4.9. Не передавать право аренды земельного участка третьим лицам. 4.5. Арендодатель и Арендатор также имеют иные права и несут иные обя-
, в лице,	занности, установленные законодательством Российской Федерации.
	5. Ответственность Сторон
настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем: 1. Предмет Договора	5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером, имеющий адресные ориентиры:	5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки. Пени перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.
(далее – Участок), для разрешенного использования в целях:	5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством
, общей площадью кв.м. 1.2. Настоящий Договор является актом приема-передачи земельного участ-ка. Арендатор никаких претензий к Арендодателю, относительно качественных характеристик и иного состояния Объекта аренды не имеет.	Российской Федерации. 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
2. Срок действия Договора и земельные платежи	6.1. Все предложения какой-либо из Сторон об изменении или расторжении Договора (за исключением предусмотренных п.3.4. настоящего Договора), рас-
2.1. Срок аренды Участка год(а) устанавливается с по	
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области. 2.3. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации, действует по, а также распространяет свое действие на отношения возникшие с до момента госрегистрации.	Любая из Сторон имеет право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрения суда. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1. 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема передачи.
3. Размер и условия внесения арендной платы	
3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно протокола от	7. Рассмотрение и урегулирование споров.
составляет рублей в год. 3.2. Арендная плата вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земли в сумме, определенной в п.3.1 настоящего Договора, путем перечисления на счет	7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. 8. Особые условия договора. 8.1 Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по один экземпляр хранится у Арендатора, два
(в платежном поручении обязательно указывается номер договора аренды земли, по которому перечисляются платежи). 3.3. Арендная плата по данному договору начисляется с 3.4. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае	экземпляра у Арендодателя, один в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области. 8.2. Протокол об итогах аукциона на права заключения договора аренды земельного участка от20_г., прилагаемый к настоящему Договору, является его неотъемлемой частью.
принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.	9. Реквизиты Сторон Арендатор:
4. Права и обязанности Сторон 4.1. Арендодатель имеет право:	Арендодатель:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по разрешенному использованию, а также при использо-	10. Подписи Сторон
вании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы	10. Подписи стороп
более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного	Арендатор: Арендодатель:
участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка	М.П. М.П.
и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арен-	Придожения и Поголожи
датора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.	Приложения к Договору: Расчет арендной платы
4.1.4. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении деятельности,	Протокол об итогах аукциона
ведущейся с нарушением условий настоящего Договора. 4.2. Арендодатель обязан:	Договор выдан «»20_г., N _
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.	
4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.	Приложение 1 к договору аренды земли № от20_г.
4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и раз-	РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ 1. Сумма платежей за весь земельный участок, руб, в год



5

2	CDOKN	VUUSTEI	арендной	ппаты

М.П.

Последующие платежи вносятся в течении 10 дней по истечении года с момента подписания настоящего договора.

Арендатор:	Арендодатель:

В постановлении администрации Междуреченского муниципального округа от 11.02.2025 № 260-п «О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 23.12.2024 № 3195-п «Об определении мест отбывания исправительных и обязательных работ осужденными на территории Междуреченского муниципального округа», подписанном главой Междуреченского муниципального округа С.В. Перепилищенко, сказано:

- В связи с необходимостью внесения изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:
- 1. Пункт 8 приложения № 2 к постановлению администрации Междуреченского муниципального округа от 23.12.2024 № 3195-п «Об определении мест отбывания исправительных и обязательных работ осужденными на территории Междуреченского муниципального округа» изложить в следующей редакции:

«	8	000 «Техно Рост»	ул.Вокзальная, 42А, стр.1, по- мещ.1	Работы по благоустройству терри- тории	»
---	---	---------------------	--	---	---

- 2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского муниципального округа (Шипеева Е.Е.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в изложении.
- 3. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского муниципального округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского муниципального округа.
- 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского муниципального округа по административным органам и связям с общественностью Хайбуллина Р.Т.

Администрация Междуреченского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 269-п

от 12.02.2025 г.

М.П.

О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского муниципального округа от 09.12.2024 № 3051-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Междуреченского муниципального округа казачьим обществам на реализацию мероприятий по охране общественного порядка»

В связи с необходимостью внесения изменений, руководствуясь Федеральным законом от $06.10.2003 \, \mathbb{N}^{\circ} \, 131$ -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- 1. Внести следующие изменения в постановление администрации Междуреченского муниципального округа от 09.12.2024 № 3051-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Междуреченского муниципального округа казачьим обществам на реализацию мероприятий по охране общественного порядка»:
 - 1.1. В приложении № 3 к постановлению слова:

«	Володкина Юлия Игоревна	Главный специалист — секретарь административной комиссии отдела административных органов управления чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны администрации Междуреченского муниципального округа, секретарь комиссии	»
зам	енить словами:		_
«	Хамутинов Дми- трий Мансуро- вич		»

- 2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского муниципального округа (Шипеева Е.Е.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.
- 3. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского муниципального округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Междуреченского муниципального округа.

- 4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования
- 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского муниципального округа по административным органам и связям с общественностью Хайбуллина Р.Т.

Глава Междуреченского муниципального округа С.В. Перепилищенко.

Администрация Междуреченского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 271-п

от 12.02.2025 г.

О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского муниципального округа от 17.01.2025 № 34-п «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых на базе государственного автономного учреждения

«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь частью 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления»:

- 1. Внести в постановление администрации Междуреченского муниципального округа от 17.01.2025 № 34-п «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых на базе государственного автономного учреждения «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса» (в редакции постановления администрации Междуреченского муниципального округа от 27.01.2025 № 96-п) следующие изменения:
- 1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.
- 2. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского муниципального округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского муниципального округа.
- 3. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского муниципального округа (Шипеева Е.Е.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в полном объеме.
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского муниципального округа по экономике и инвестиционной политике Легалову Т.В.

Глава Междуреченского муниципального округа С.В. Перепилищенко.

Приложение к постановлению администрации Междуреченского муниципального округа от 12.02. 2025 $\ N^2$ 271-n

Отдел координации

городского хозяйства

Перечень

муниципальных услуг, предоставляемых на базе государственного автономного учреждения «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса»

Согласование переустройства и (или) переплани-

ровки помещения в многоквартирном доме

2	Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение	администрации Меж- дуреченского муници- пального округа
3	Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности	Управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа
4	Направление уведомления о соответствии (не- соответствии) указанных в уведомлении о пла- нируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и до- пустимости размещения объекта индивидуально- го жилищного строительства или садового дома на земельном участке	
5	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
6	Выдача градостроительного плана земельного участка	
7	Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса	





8	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
9	Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала		
10	Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам»	
11	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
12	Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества		
13	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов	Volume To VENDERONIO	
14	Предварительное согласование предостав- ления земельного участка	Комитет по управлению имуществом муниципального образования Междуреченский муниципальн	
15	Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, садоводства	ный округ	
16	Предоставление земельного участка, на- ходящегося в муниципальной собственно- сти, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах		
17	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности		
18	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	Муниципальное казенное учреждение «Управление развития жилищно-коммунального комплекса»	
19	Информационное обеспечение физических и юридических лиц на основе документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов, предоставление архивных справок, архивных выписок и копий архивных документов	Архивный отдел админи- страции Междуреченского муниципального округа	

Начальник экономического управления администрации Междуреченского муниципального округа М.В. Михайловский.

Администрация Междуреченского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 287-п

от 17.02.2025 г.

О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского муниципального округа от 08.10.2024 № 2387-п «О совете по инвестиционной и инновационной деятельности при главе Междуреченского муниципального округа»

В связи с необходимостью внесения изменений в постановление администрации Междуреченского муниципального округа, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 27.12.2007 № 187-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», постановлением администрации Междуреченского муниципального округа от 28.02.2020 № 396-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятель-

ности в Междуреченском муниципальном округе» на 2020-2027 годы», Уставом муниципального образования Междуреченский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса:

- 1. Приложение № 2 к постановлению администрации Междуреченского муниципального округа от 08.10.2024 № 2387-п «О совете по инвестиционной и инновационной деятельности при главе Междуреченского муниципального округа» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- 2. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского муниципального округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Междуреченского муниципального округа.
- 3. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского муниципального округа (Шипеева Е.Е.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.
- 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского муниципального округа по экономике и инвестиционной политике Легалову Т.В.

Глава Междуреченского муниципального округа С.В. Перепилищенко.

Приложение к постановлению администрации Междуреченского муниципального округа от 17.02.2025 № 287-п

Состав совета по инвестиционной и инновационной деятельности при главе Междуреченского муниципального округа

Председатель совета: глава Междуреченского муниципального округа

Заместитель председателя совета: заместитель главы Междуреченского муниципального округа по экономике и инвестиционной политике

Ответственный секретарь: начальник отдела предпринимательства и инвестиций управления предпринимательства и инвестиционной политики администрации Междуреченского муниципального округа

Члены совета:

первый заместитель главы Междуреченского муниципального округа

заместитель главы Междуреченского муниципального округа по административным органам и связям с общественностью

заместитель главы Междуреченского муниципального округа по социальным вопросам

заместитель главы Междуреченского муниципального округа по городскому хозяйству

начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики администрации Междуреченского муниципального округа

начальник правового управления администрации Междуреченского муниципального округа

начальник экономического управления администрации Междуреченского муниципального округа

председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования Междуреченский муниципальный округ

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа

председатель МКУ «Междуреченский комитет по охране окружающей среды и природопользованию»

директор МБУ «Агентство по развитию туризма, инвестиций и предпринимательства»

председатель Совета предпринимателей при главе Междуреченского муниципального округа (по согласованию)

директор ГКУ Центр занятости населения города Междуреченска (по согласованию)

председатель комитета по экономической деятельности, бюджета, налогам и финансам Совета народных депутатов Междуреченского муниципального округа (по согласованию)

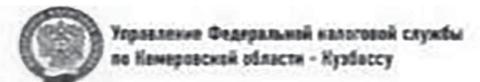
директор ГКУ «Инвестиционное агентство Кузбасса (по согласованию)

представитель ресурсоснабжающей организации, осуществляющей деятельность на территории Междуреченского муниципального округа (по согласованию)

инвестор, реализующий инвестиционные проекты на территории Междуреченского муниципального округа

Заместитель главы Междуреченского муниципального округа по экономике и инвестиционной политике Т.В. Легалова.





WWW.NALOG.GOV.RU

НЕ ПОЗДНЕЕ 30 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА

необходимо задекларировать доходы, полученные в 2024 году

Обязанность по представлению декларации по форме 3-НДФЛ возникает при получении дохода:



от продажи имущества, находящегося в собственности менее минимального срока владения



от продажи ценных бумаг



от сдачи имущества в аренду



от выигрыша в лотерею от 4000 до 15000 рублей



в виде дорогих подарков не от близких родственников



от зарубежных источников

Также представить декларацию о доходах должны индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица.

Декларация 3-НДФЛ представляется в налоговый орган по месту учета налогоплательщика по форме, утвержденной приказом ФНС России от 19.09.2024 № ЕД-7-11/757@.



САМЫЙ БЫСТРЫЙ И УДОБНЫЙ СПОСОБ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ – ЧЕРЕЗ СЕРВИС «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ» НА САЙТЕ ФНС РОССИИ



Другие способы представления декларации



в отделе «Мои документы» МФЦ



на портале Госуслуг



почтовым



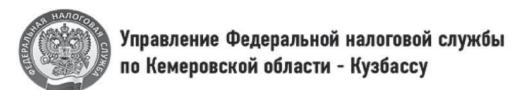
лично в налоговом органе

Оплатить НДФЛ, исчисленный в декларации, необходимо НЕ ПОЗДНЕЕ 15 ИЮЛЯ 2025 ГОДА



8 (800) 222-22-22

Бесплатный некогоканальный телефон контакт-центра ФНС России



WWW.NALOG.GOV.RU

КАК ПРОВЕРИТЬ И ОПЛАТИТЬ НАЛОГОВУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

ПРОВЕРИТЬ наличие задолженности по налогам можно:

через сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России (lkfl2.nalog.ru)



Получить доступ к Личному кабинету можно в любом налоговом органе или отделе МФЦ, войти используя реквизиты доступа к Порталу госуслуг

2 в мобильном приложении «Налоги ФЛ»

Мобильное приложение «Налоги ФЛ» доступно для скачивания в AppStore, GooglePlay и RuStore

на «Едином портале государственных и муниципальных услуг» (www.gosuslugi.ru)



Сумма задолженности отображается в разделе «Платежи» Портала госуслуг

- в любом налоговом органе или отделе МФЦ
- через онлайн-сервис банка или мобильное банковское приложение

Большинство банков располагают сведениями о задолженности по налогам. Необходимо перейти в раздел «Платежи» – «Государство» – «Налоги» (или «Федеральная налоговая служба»)

ОПЛАТИТЬ задолженность просто:

Онлайн через мобильное приложение «Налоги ФЛ» и сервисы «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и «Уплата налогов, страховых взносов физических лиц» на сайте ФНС России, на Портале госуслуг, через онлайн-сервисы банков и мобильные банковские приложения



«Уплата налогов, страховых взносов физических лиц»

Непосредственно через банковские терминалы, в банке или в почтовом отделении