

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 2

Во исполнение постановления администрации Междуреченского городского округа от 15.01.2024 № 22-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», решения Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» от 24.01.2024 №05 «Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

Таблица

№ лота	Характеристика предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 42:28:2103001:1292, площадью 1383 кв.м. местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, п. Майзас, ул. Лесорубов, з/у 16 Б/1. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. Срок аренды 20 лет. Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.	4 854	2 427	145,62

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее – организатор аукциона).

Способ проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Параметры разрешенного строительства:

Лот: № 1: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности. При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил. Минимальный отступ от красной линии до зданий - 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка: до жилых и садовых домов - 4 м, до хозяйственных построек (баня, гараж и пр.) - 1 м, до построек для содержания скота и птицы - 4 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки - 80%. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, установлены статьями 28 - 33.1, Решения Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 N 458 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

№ Лота	Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	Электроснабжение
Лот № 1	Имеется Письмо МУП «Междуреченский водоканал» от 15.01.2024 № 2-84	Отсутствует. Письмо МУП «Междуреченский водоканал» от 15.01.2024 № 2-84	Отсутствует. Письмо ООО ХК «СДС-Энерго» от 11.01.2024 № 18 Письмо МУП «МТСК» от 12.01.2024 № 84 Отсутствует. Письмо ООО «УТС» от 12.01.2024 № 17/5 Отсутствует.	Имеется Письмо АО «Электросеть» от 15.01.2024 № 50/02-06/07

Документы, представляемые для участия в аукционе:

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее заявитель).

К участию в аукционе по Лоту № 1: допускаются только физические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка установленной формы (2 экз.) (Приложение № 1); б) документы, подтверждающие внесение задатка; в) для граждан: копии документов, удостоверяющих личность; г) для иностранного юридического лица: надлежащим образом заверенный перевод на русский

язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на сайтах www.torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ) и www.mrech.ru, не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 4214010116, КПП 421401001, БИК 013207212, ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово, р/счет 03232643327250003901, № к/с 40102810745370000032, ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АМГО (КУМИ г. Междуреченска) л/счет 05393037041.

Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – **05 марта 2024 г.**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом:

- признанным победителем аукциона,
- единственным признанным участником аукциона;
- единственным подавшим заявку;
- единственным принявшим участие в аукционе его участником, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

Аукцион проводит аукционист. Аукционист объявляет номер лота, основные его характеристики, начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), «шаг аукциона».

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

Предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Участник аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашением.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене ни один участник аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых пере-

дается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на сайтах www.torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ), www.mrech.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ).

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка подписывает и представляет в уполномоченный орган указанный договор.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион состоится 06 марта 2024 г. в 09.00 лот № 1 по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, дом 26а, кабинет № 301.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 26а, кабинет № 310, с 01 февраля 2024 года по 01 марта 2024 года включительно, с 8-30 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, в пятницу с 8-30 до 12-00 (кроме выходных, нерабочих, праздничных дней и субботы, воскресенье).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками аукциона: 05 марта 2024 г. в 10.00 по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, дом 26а, кабинет № 301.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона: 06 марта 2024 года с 08.30 до 09.00 по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, дом 26а, кабинет № 310.

Ознакомиться с информацией о земельном участке заинтересованные лица могут по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 26а, кабинет № 310 с 01 февраля 2024 года по 01 марта 2024 года включительно, с 8-30 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, в пятницу с 8-30 до 12-00 (кроме выходных, нерабочих, праздничных дней и субботы, воскресенье).

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за три дня до его проведения, известив участников аукциона об отказе в проведении аукциона, и вернуть его участникам внесенные задатки.

Данное извещение о проведении аукциона размещается на сайтах: www.torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ) и www.mrech.ru.

Контактные телефоны: 2-35-51, 2-05-23.

И.о председателя Комитета К.А. Себелев

Приложение № 1

В Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ»

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Заявитель _____

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица, ИП)

В лице _____
действующего на основании _____

1. Сведения о заявителе – юридическом лице:

Адрес (место нахождения): индекс _____

Адрес для связи и направление корреспонденции, E-Mail: _____

ОГРН _____ ИНН _____ Телефон _____

2. Сведения о заявителе – физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

Паспортные данные: серия _____ номер _____ выдан « ____ » _____ 20 ____ г.

кем: _____

Зарегистрирован по адресу: индекс _____

Адрес для связи и направление корреспонденции, E-Mail: _____

ОГРНИП _____ ИНН _____ Телефон _____

3. Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка (обязательно к заполнению):

Банк _____

р/с№ _____ к/с № _____

БИК _____ ИНН _____

КПП _____

**4. Доверенное лицо _____
действующее на основании _____**

Заявляет об участии в аукционе, который состоится « ____ » _____ 20 ____ г. Лот № _____, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 42: _____,

площадью _____ кв.м,
местоположение: _____

вид разрешенного использования: _____

категория земель: земли населенных пунктов.

5. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

6. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru/new (ГИС ТОРГИ), и на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа: www.mrech.ru.

2) Оплатить, согласно протокола об итогах аукциона выигрышную ежегодную арендную плату.

3) Заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

7. Мне известно, что:

1) Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

2) В случае, если заявитель: подавший единственную заявку, победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник, не подписал и не представил в уполномоченный орган в установленный срок договор аренды земельного участка, сумма задатка ему не возвращается.

8. Выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с участием в вышеуказанном аукционе. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюдения норм действующего законодательства продавцом имущества. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

Подпись: _____ (_____)

(Ф.И.О.)

(М.П.)

Заявка принята: « ____ » _____ 20 ____ г. в _____ ч. _____ мин. № _____

Подпись: _____ (_____)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

г. М Е Ж Д У Р Е Ч Е Н С К № _____
« ____ » _____ 20 ____ г.

На основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ 20 ____ г. (постановление администрации Междуреченского городского округа от _____ 20 ____ г. № _____,

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» в лице председателя _____, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденного решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа V созыва от 30.10.2017 года № 309, распоряжения администрации Междуреченского городского округа от 29.01.2014 года № 63к, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____,

в лице _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, имеющий адресные ориентиры: _____

(далее – Участок), для разрешенного использования в целях: _____

_____ , общей площадью _____ кв.м.

1.2. Настоящий Договор является актом приема-передачи земельного участка. Арендатор никаких претензий к Арендодателю относительно качественных характеристик и иного состояния Объекта аренды не имеет.

2. Срок действия Договора и земельные платежи

2.1. Срок аренды Участка ___ год(а) устанавливается с ___ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

2.3. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации, действует по _____, а также распространяет свое действие на отношения, возникшие с _____ до момента госрегистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно протокола от _____ составляет _____ **рублей** в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земли в сумме, определенной в п.3.1 настоящего Договора, путем перечисления на счет _____

_____ (в платежном поручении обязательно указывается номер договора аренды земли, по которому перечисляются платежи).

3.3. Арендная плата по данному договору начисляется с _____.
3.4. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по разрешенному использованию, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении деятельности, ведущейся с нарушением условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного участка не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. В случае заключения Договора аренды земельного участка на срок более года после подписания Договора произвести его государственную регистрацию в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работу по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Не передавать право аренды земельного участка третьим лицам.

4.5. Арендодатель и Арендатор также имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.

Пени перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушения обязательств по Договору, вызванные действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все предложения какой-либо из Сторон об изменении или расторжении Договора (за исключением предусмотренных п.3.4. настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Любая из Сторон имеет право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор, на рассмотрение суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1 Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендатора, два экземпляра у Арендодателя, один в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

8.2. Протокол об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ 20_г., прилагаемый к настоящему Договору, является его неотъемлемой частью.

9. Реквизиты Сторон

Арендатор:

Арендодатель:

Арендатор:

Арендодатель:

М.П.

М.П.

Приложения к Договору:
Расчет арендной платы
Протокол об итогах аукциона

Договор выдан Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» «_____» _____ 20_г., N _____

10. Подписи Сторон

Приложение 1 к договору аренды земли № _____ от _____ 20_г.

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

1. Сумма платежей за весь земельный участок руб. в год _____

2. Сроки уплаты арендной платы:
Арендная плата в сумме _____) оплачивается Арендатором в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора в соответствии с пунктом 3.2 Договора. Последующие платежи вносятся в течение 10 дней по истечении года с момента подписания настоящего договора.

Арендатор:

Арендодатель:

М.П.

М.П.

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39-п

от 19.01.2024

О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 06.12.2016 № 3295-п «О порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением администрации Междуреченского городского округа от 21.05.2019 № 1108-п «О порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Междуреченского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1. Из приложения № 2 к постановлению администрации Междуреченского городского округа от 06.12.2016 № 3295-п «О порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества» (в редакции постановлений администрации Междуреченского городского округа от 25.01.2017 № 170-п, от 03.11.2017 № 2678-п, от 14.08.2018 № 1981-п, от 28.08.2019 № 1908-п, от 21.10.2019 № 2310-п, от 29.07.2020 № 1322-п, от 03.02.2021 № 170-п, от 09.04.2021 № 704-п, от 16.11.2022 № 2574-п) исключить следующие объекты:

№ п/п	Адрес	Вид объекта	Площадь, кв. м
25	Кемеровская область, г.Междуреченск, пр.Коммунистический, 34	помещение	125,2
37	Кемеровская область, г.Междуреченск, пр.Строителей, 63	помещение	61,6
39	Кемеровская область, г.Междуреченск, пр.Шахтеров, 15, пом.39а	помещение	16,1
73	Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Чехова, 26	здание	6,9

2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Чернышева Н.П.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа Соловьева Е.А.

Глава Междуреченского городского округа
С.В. Перепилищенко

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 44-п

от 22.01.2024

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ОАО «Российские железные дороги», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.05.2021 № АБ-155-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.01.2023 № ВЛ-30-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для объекта: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги», Приказом КУГИ Кузбасса от 03.11.2022 № 4-2/2263-п «Об утверждении результатов кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Кемеровской области - Кузбасса»:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка общей площадью 2356 кв.м, расположенного:

- в границах кадастрового квартала 42:28:0501002 – 419 кв.м;
- в границах кадастровых кварталов 42:28:0501002, 42:28:0501003 – 1013 кв.м;
- в границах кадастрового квартала 42:28:0501003 – 62 кв.м;
- в границах кадастрового квартала 42:28:0501003 – 89 кв.м;
- в границах кадастрового квартала 42:28:0501003 – 40 кв.м;
- в границах кадастровых кварталов 42:28:0501003, 42:28:0701003 – 148 кв.м;
- в границах кадастровых кварталов 42:28:0501003, 42:28:0701003 – 302 кв.м;
- в границах кадастровых кварталов 42:28:0501003, 42:28:0701003 – 84 кв.м;
- в границах кадастровых кварталов 42:28:0501003, 42:28:0701003 – 98 кв.м;
- в границах кадастровых кварталов 42:28:0501003, 42:28:0701003 – 101 кв.м.

Местоположение: Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, город Междуреченск, для целей: складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения.

2. Утвердить границы публичного сервитута с описанием местоположения границ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Определить владельцем публичного сервитута ОАО «РЖД».

4. Сервитут устанавливается на срок 22 месяца со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельного участка или его части в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута - не более 12 месяцев.

6. ОАО «Российские железные дороги» внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления путем перечисления платежа по реквизитам (ИНН 4214010116 КПП 421401001, получатель - УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ г.Междуреченска), казначейский счет - 03100643000000013900 в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г.Кемерово, БИК 013207212, единый казначейский счет - 40102810745370000032, КБК 90511105312040000120, ОКТМО 32725000, в назначении платежа указать номер настоящего постановления администрации Междуреченского городского округа). Размер платы за публичный сервитут определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

7. Обязать ОАО «Российские железные дороги» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства объекта.

8. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

9. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Чернышева Н.П.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, за исключением приложений к нему.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа Соловьева Е.А.

**Глава Междуреченского
городского округа
С.В. Перепилищенко**

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 45-п

от 22.01.2024

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ОАО «Российские железные дороги», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.05.2021 № АБ-155-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.01.2023 № ВЛ-30-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для объекта: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги», Приказом КУГИ Кузбасса от 03.11.2022 № 4-2/2263-п «Об утверждении результатов кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Кемеровской области - Кузбасса»:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка общей площадью 252 кв.м, расположенного:

- в границах кадастрового квартала 42:28:0701026 – 48 кв. м;
- в границах кадастрового квартала 42:28:0701026 – 141 кв. м;
- в границах кадастрового квартала 42:28:0701028 – 2 кв. м;
- в границах кадастрового квартала 42:28:0701028 – 61 кв. м.

Местоположение: Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, город Междуреченск, для целей: складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения.

2. Утвердить границы публичного сервитута с описанием местоположения границ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Определить владельцем публичного сервитута ОАО «РЖД».

4. Сервитут устанавливается на срок 22 месяца со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельного участка или его части в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута - не более 12 месяцев.

6. ОАО «Российские железные дороги» внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления путем перечисления платежа по реквизитам (ИНН 4214010116 КПП 421401001, получатель - УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ г.Междуреченска), казначейский счет - 03100643000000013900 в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г.Кемерово, БИК 013207212, единый казначейский счет - 40102810745370000032, КБК 90511105312040000120, ОКТМО 32725000, в назначении платежа указать номер настоящего постановления администрации Междуреченского городского округа). Размер платы за публичный сервитут определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

7. Обязать ОАО «Российские железные дороги» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства объекта.

8. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

9. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Чернышева Н.П.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, за исключением приложений к нему.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа Соловьева Е.А.

**Глава Междуреченского
городского округа
С.В. Перепилищенко**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧАСТКОВ РЕФЕРЕНДУМА,
ОБРАЗОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА»**

Избирательный участок	Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования	Границы избирательного участка
избирательный участок № 496	г. Междуреченск, пр. Коммунистический, д. 23, ГБПОУ "Междуреченский горностроительный техникум"	пр. 50 лет Комсомола, дома № 22, 23, 24. пр. Коммунистический, дома № 25, 27, 29, 31, 33. ул. Космонавтов, дома № 4, 8, 10. ул. Чехова, дома № 1, 3.
избирательный участок № 497	г. Междуреченск, ул. Весенняя, д. 9, МБУК «Дворец культуры «Распадский»	пр. 50 лет Комсомола, дома № 25, 26, 27, 28. пр. Коммунистический, дома № 35, 37, 39, 41, 43. ул. Весенняя, дома № 4, 8, 10, 12. ул. Космонавтов, дома № 7, 9, 11.
избирательный участок № 498	г. Междуреченск, пр. Строителей, д. 36, филиал КузГТУ в г. Междуреченске	пр. Коммунистический, дома № 34, 36, 38, 40, 42, 44. пр. Строителей, дома № 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45. ул. Весенняя, дом № 16. ул. Космонавтов, дома № 14, 16.
избирательный участок № 499	г. Междуреченск, ул. Кузнецкая, д. 30А, МБОУ "Гимназия № 6" (2 корпус)	пр. Строителей, дома № 26, 28, 30, 32, 32А, 34, 38. ул. Весенняя, дома № 20, 22, 26, 26А, 28. ул. Кузнецкая, дома № 30, 34, 38, 40. ул. Юности, дома № 3, 5, 11.
избирательный участок № 500	г. Междуреченск, ул. Кузнецкая, д. 30А, МБОУ "Гимназия № 6" (2 корпус)	ул. Весенняя, дома № 29, 30, 32. ул. Кузнецкая, дома № 41, 43, 45, 47. ул. Юности, дома № 13, 15, 17, 19, 21.
избирательный участок № 501	г. Междуреченск, ул. Кузнецкая, д. 27, МУП «Междуреченский Водоканал»	ул. Кузнецкая, дома № 25, 29, 33, 35, 37, 39. ул. Юности, дома № 16, 18.
избирательный участок № 502	г. Междуреченск, пр. Строителей, д. 59, МБОУ «Лицей № 20»	пр. Строителей, дома № 47, 49, 51, 53, 55, 57, 61, 63. ул. Весенняя, дома № 11, 13. ул. Лазо, дома № 46, 48, 50, 52, 54.
избирательный участок № 503	г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, д. 36А, МКУ "Управление образованием"	пр. 50 лет Комсомола, дома № 29, 30, 32, 33, 34, 35, 35А, 36, 37, 38. ул. Весенняя, дома № 3, 5, 7. ул. Лазо, дома № 38, 40.
избирательный участок № 504	г. Междуреченск, ул. Гули Королевой, д. 11, МБОУ ООШ № 12	пр. 50 лет Комсомола, дома № 41, 43, 45, 47. ул. Гули Королевой, дома № 3, 3Д, 5, 6, 7, 9, 13. ул. Ермака, дома № 14, 18, 23, 25, 27, 29, 31, 35. ул. Лазо, дома № 24, 30.
избирательный участок № 505	г. Междуреченск, ул. Березовая, д. 2, МБУ ДО «Детско-юношеский центр»	ул. Ермака, дома № 1, 2, 3, 5, 7, 10, 12, 15, 15А, 17, 19, 21. ул. Лазо, дома № 2, 5/1, 6, 7, 8, 10, 11, 11А, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, все дома частного сектора. ул. 8 Марта, Березовая, Горняцкая, Кирпичная, Кочковая, Лизы Чайкиной, Луговая, Мирная, Набережная, Огородная, Правобережная, Светлая, Сосновая, Чайковского, Чапаева. пер. Огородный, Стахановский, Тигровый, Тихий, Уткинский. СНТ/СДТ: Здоровье, Здоровье Кочковая, Здоровье Сосновая.
избирательный участок № 506	г. Междуреченск, ул. Лазо, д. 33, МБОУ "Гимназия № 24"	пр. 50 лет Комсомола, дома № 42, 44, 46, 48, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 61. ул. Лазо, дом № 25.
избирательный участок № 507	г. Междуреченск, ул. Лазо, д. 33, МБОУ "Гимназия № 24"	пр. 50 лет Комсомола, дом № 40. пр. Строителей, дома № 67, 69, 71, 73. ул. Кузнецкая, дом № 48. ул. Лазо, дома № 31, 32, 35, 37, 39, 41, 43.

Избирательный участок	Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования	Границы избирательного участка
избирательный участок № 508	г. Междуреченск, ул. Кузнецкая, д. 51, МБОУ "Гимназия № 24" (2 корпус)	пр. 50 лет Комсомола, дома № 67, 69, 70, 71. ул. Кузнецкая, дома № 50А, 57, 59, 61, 63.
избирательный участок № 509	г. Междуреченск, ул. Усинская, д. 27, ГАУ «Междуреченский лесхоз»	ул. Борисовская, Ватутина, Верхняя, Восточная, Горная, Грибная, Дачная, Дубинца, Загородная, Заречная, Июльская, Калиновая, Камышовая, Клюквенная, Кузбасская, Куриловича, Назасская, Огоньковая, Парниковая, Пугачева, Родниковая, Рябиновая, Северная, Сосновый Бор, Степана Разина, Таежная, Тополевая, Тракторная, Усинская, Фрунзе. пер. Загородный, Медовый, Ольховый, Птичий, Пчелиный. СНТ/СДТ: Банкир, Брусничка, Заря, Кедр, Усинка, Энергетик.
избирательный участок № 510	г. Междуреченск, ул. Дунаевского, д. 1А, МКОУ ОШ «Коррекция и развитие»	ул. Абаканская, Высотная, Гастелло, Глинки, Дунаевского, Западная, Карай 71-й км, Куюкова, Лермонтова, Озерная, Олега Кошевого, Партизанская, Сыркашинская, Томская, Тургенева. пер. Лосиный, Сыркашинский. СНТ/СДТ: Богатый Урожай, Знамя Шахтера, Знамя Шахтера Вишневая, Знамя Шахтера Кедровая, Знамя Шахтера Садовая, Знамя Шахтера Таежная, Знамя Шахтера Яблоневая, Имени газеты Знамя Шахтера, Имени газеты Знамя Шахтера линия Еловая, Имени газеты Знамя Шахтера линия Строителей, Имени газеты Знамя Шахтера линия 4, Имени газеты Знамя Шахтера Чудоякова, Лесная Поляна, Родничок, Строитель, Яблонька.
избирательный участок № 511	г. Междуреченск, р-н Чульжан, зд. 126, ООО «Оздоровительный комплекс «Фантазия»	Карай, Озерки, Озерки-1, Чудоякова, Чульжан. СНТ/СДТ: Березка, Вишенка, Журавушка, Знамя Шахтера Горелый Лог, Калина Красная, Мечта 1, Мечта 2, Мечта 3, Пальмира, Радуга, Раздолье.
избирательный участок № 512	г. Междуреченск, р-н Камешек, ул. Болотная, д. 16, Нежилое здание	ул. Болотная, Звездная, Камешковая, Каротажная, Мраморная, Нагорная, Пихтовый Лог, Притомская, Путевская, Рыбацкая. Камешек Притомская линия, Путевая Машинная Станция 2, Путевая Машинная Станция 241, ст. Чульжан. СНТ/СДТ: Геолог-1, Ручеек, Ташелга 2.
избирательный участок № 513	г. Междуреченск, пос. Майзас, ул. Лесорубов, д. 7А, Майзасское территориальное управление	пос. Майзас, пос. Малый Майзас. СНТ Майзас.
избирательный участок № 514	г. Междуреченск, пос. Ортон, ул. Почтовая, д. 6, Ортонское территориальное управление	пос. Ортон, Базас, Ильинка, Трехречье, Учас.
избирательный участок № 515	г. Междуреченск, пос. Теба, ул. Цветочная, д. 14, почтамт	пос. Теба, Амзас, Бельсу, Лосиный Камень, Лужба, Сливень.
избирательный участок № 516	г. Междуреченск, промзона, ЦОФ «Кузбасская»	ул. Верхний Ольжерас, Журавлевка, Новая Площадка, Распадная. пер. Распадный.
избирательный участок № 517	г. Междуреченск, ул. Широкий Лог, д. 42А, МБОУ ООШ № 9	ул. Еловая, Карла Маркса, Лыжная, Молодежная, Новый Городок, Патриса Лумумбы, Трудовая, Угольная, Фурманова, Черемухова, Широкий Лог. пер. Дачный.
избирательный участок № 518	г. Междуреченск, ул. Вахрушева, д. 3, МБОУ ООШ «Гармония»	ул. Вахрушева, Гайдара, Внешняя, Карбышева, Карьерная, Кедровая, Ключевая, Короткая, Косогорная, Мостовая, Осиновый Лог, Подгорная, Рабочая, Садовая, Солнечная, Тореза, Центральная, Школьная, пер. Дятлова, Конторский, Кузнечный, Крутой, Осенний, Осиновый, Осиновый Лог, Рабочий, Сухой Ключ.
избирательный участок № 519	г. Междуреченск, ул. Проходчиков, д. 38, МБОУ ООШ № 7	ул. Беляева, Береговая, Веселая, Дорожная, Косой Порог, Куйбышева, Лесная, Междуреченская, Новоулусинская, Новый Улус, Разрезовская, Складская. СНТ/СДТ: Горняк, Малиновка, Рябинушка, Черемушки Березовая, Черемушки Озерная.

Избирательный участок	Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования	Границы избирательного участка
избирательный участок № 520	г. Междуреченск, ул. Проходчиков, д. 38, МБОУ ООШ № 7	ул. Гагарина, Геологов, Дружбы, Зеленая, Зеленый Лог, Кийзак, Леонова, Логовая, Маяковского, Мостовой Лог, Новая, Островского, Проходчиков, Седова, Толстого, Чебалсинская. пер. Болотный, Дорожный. Пожарное Депо Шахты Томская, ПЧ-3.
избирательный участок № 521	г. Междуреченск, ул. Фестивальная, д. 16Б, МБУК ГДК «Юность»	ул. Белинского, Горького, Деятелилова, Железнодорожная, Комсомольская, Красноармейская, Кропоткина, Луначарского, Матросова, Мичурина, Панфилова, Пионерская, Сибирская, Социалистическая, Фестивальная, Чернышевского.
избирательный участок № 522	г. Междуреченск, ул. Брянская, д. 6А, филиал МБУ ДО «Центр детского творчества»	пр. Шахтеров, дома № 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57. ул. Пушкина, дома № 46, 57, 158, 160, 162, 164. ул. Брянская, дома № 5, 7, 9, 11.
избирательный участок № 523	г. Междуреченск, бульвар Медиков, д. 9, ГБУЗ «МГБ»	б-р Медиков, дома № 8, 10, 10/1, 12, 14, 18. пр. Шахтеров, дома № 61, 63. ул. Вокзальная, дома № 124, 130, 134. ул. Пушкина, дома № 168, 170, 172, 174, 176, 186, 206, 208, 210, 212, 214. ул. Гаражная, Деповская, Доватора, Новаторов, Орджоникидзе, Перевалка.
избирательный участок № 524	г. Междуреченск, ул. Пушкина, д. 30, МБОУ СОШ № 26	ул. Брянская, дома № 4, 26. ул. Вокзальная, дома № 60, 62, 64. ул. Октябрьская, дома № 5, 11. ул. Пушкина, дома № 43, 47, 51.
избирательный участок № 525	г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 42, МБОУ «Лицей № 20» (2 корпус)	ул. Вокзальная, дома № 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58. ул. Октябрьская, дома № 1, 2, 3, 13. ул. Пушкина, дома № 31, 33, 35, 37.
избирательный участок № 526	г. Междуреченск, ул. Пушкина, д. 30, МБОУ СОШ № 26	пр. Шахтеров, дома № 37, 41. ул. Брянская, дома № 6, 12, 12А, 13, 14, 15, 18, 20, 22, 24. ул. Пушкина, дом № 34.
избирательный участок № 527	г. Междуреченск, ул. Пушкина, д. 22, МБОУ СОШ № 25	пр. Шахтеров, дома № 29, 31, 33, 34, 35, 39. ул. Октябрьская, дома № 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31.
избирательный участок № 528	г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 42, МБОУ «Лицей № 20» (2 корпус)	ул. Вокзальная, дома № 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 40, 77, 79, 81, 83. ул. Дзержинского, дома № 1, 3, 4, 6, 7, 8. ул. Лукиянова, дом № 2. ул. Пушкина, дома № 23, 25, 27.
избирательный участок № 529	г. Междуреченск, ул. Пушкина, д. 18, МБОУ СОШ № 1	пр. Шахтеров, дома № 4, 16. ул. Гончаренко, дома № 1, 2, 5. ул. Лукиянова, дома № 1, 4, 4а, 5, 6, 13, 15. ул. Пушкина, дом № 29.
избирательный участок № 530	г. Междуреченск, ул. Кузнецкая, д. 51, МБОУ «Гимназия № 24» (2 корпус)	пр. 50 лет Комсомола, дома № 60, 63, 64, 65, 66. ул. Кузнецкая, дома № 50, 52, 53, 54.
избирательный участок № 531	г. Междуреченск, ул. Пушкина, д. 22, МБОУ СОШ № 25	пр. Шахтеров, дома № 23, 25, 27. ул. Октябрьская, дома № 15, 16, 20, 22, 24. ул. Пушкина, дом № 39. ул. Снеговая.
избирательный участок № 532	г. Междуреченск, ул. Пушкина, д. 18, МБОУ СОШ № 1	пр. Шахтеров, дома № 15, 17, 18, 19, 21. ул. Лукиянова, дома № 7, 9, 11, 17, 19, 21, 23, 27. ул. Октябрьская, дома № 8, 10, 12, 14.

Избирательный участок	Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования	Границы избирательного участка
избирательный участок № 533	г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 6, МБУ ДО «Детская художественная школа № 6»	ул. Вокзальная, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, дома частного сектора. ул. Интернациональная, дома № 1, 3, 4, 5, 7. ул. Пушкина, дома № 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21. ул. Моховая, Паровозная, Пикетная.
избирательный участок № 534	г. Междуреченск, ул. Пушкина, дом 14, МБОУ СОШ № 19	ул. Дзержинского, дома № 5, 9, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 26. ул. Пушкина, дома № 10, 12, 16.
избирательный участок № 535	г. Междуреченск, ул. Интернациональная, д. 35, АБК ООО «ОШПУ»	пр. Шахтеров, дома № 1, 3. ул. Гончаренко, дом № 3. ул. Интернациональная, дома № 8, 10, 12, 23, 27, 29, 31, 37, 37А, 41, 43. ул. Карташова, дом № 2, 4, 6, 7, 8. ул. Пушкина, дом № 2, 2А, 3, 4, 8.
избирательный участок № 536	г. Междуреченск, пр. Строителей, д. 10, МБУК «Дворец культуры им. В.И.Ленина»	пр. Коммунистический, дома № 2, 6. пр. Строителей, дома № 1, 2, 3, 9. ул. Кузнецкая, дома № 4, 6, 7, 8. ул. Юдина, дома № 12, 15, 18, 20.
избирательный участок № 537	г. Междуреченск, пр. Строителей, д. 10, МБУК Дворец Культуры им. В.И.Ленина	пр. Коммунистический, дома № 4, 8, 10, 12, 14, 16. пр. Строителей, дома № 4, 11, 15, 19. ул. Комарова, дом № 12. ул. Кузнецкая, дом № 5. ул. Юдина, дом № 11.
избирательный участок № 538	г. Междуреченск, ул. Комарова, д. 6, МБУ ДО «Детская музыкальная школа № 24»	пр. 50 лет Комсомола, дома № 1, 2, 4, 5, 9, 10, 13. пр. Коммунистический, дома № 1, 3, 5, 7, 11. ул. Комарова, дома № 2, 2А, 4. ул. Кузнецкая, дом № 3. ул. Юдина, дома № 1, 2, 4, 5.
избирательный участок № 539	г. Междуреченск, ул. Юдина, д. 17А, МБОУ СОШ № 23	пр. Строителей, дома № 8, 12, 14. ул. Комарова, дома № 18, 20, 20А, 22. ул. Кузнецкая, дома № 11, 14, 16. ул. Юдина, дома № 17, 19, 21.
избирательный участок № 540	г. Междуреченск, ул. Комарова, д. 19А, МБОУ СОШ № 22	пр. Строителей, дома № 16, 18, 20. ул. Комарова, дома № 17, 19, 21. ул. Кузнецкая, дома № 18, 20, 21, 22, 24, 26. ул. Юности, дома № 4, 8, 10, 12, 14.
избирательный участок № 541	г. Междуреченск, пр. Строителей, д. 23, МБОУ «Гимназия № 6»	Пр. Коммунистический, дома № 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30. пр. Строителей, дома № 21, 22, 25, 27, 29. ул. Комарова, дом № 9. ул. Чехова, дома № 7, 10.
избирательный участок № 542	г. Междуреченск, пр. Коммунистический, д. 13, МБУДО «Детская хоровая школа № 52»	пр. 50 лет Комсомола, дома № 15, 19. пр. Коммунистический, дома № 13, 17, 19, 21. ул. Комарова, дома № 1, 3. ул. Чехова, дома № 2, 4.
избирательный участок № 543	г. Междуреченск, ул. Пушкина, д. 45, МБУК «ГДК «Железнодорожник»	ул. Вокзальная, дома №№ 66а, 68, 70, 74, 76, 102, 106, 110, 112, 114, 116. ул. Пушкина, дома №№ 38, 49, 59, 69, 69а, 73, 75, 77.
избирательный участок № 865	г. Междуреченск, ул. Пушкина, дом 14, МБОУ СОШ № 19	пр. Шахтеров, дома № 5, 7, 9, 11, 13. ул. Интернациональная, дома № 9, 11, 13, 15, 19, 21, 25.

Постановление №111-п от 26.01.2024 «О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 27.06.2022 №1367-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014-2043 годы на 2023-2025 годы»» размещено на официальном сайте Администрации Междуреченского городского округа. <https://mrech.ru/goverment/dokumentatsiya/postanovleniya/>